

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di LONATE CEPPINO (Codice: E665)
Catasto Fabbricati	Provincia di VARESE
INTESTATO	Foglio: 7 Particella: 730 Sub.: 501
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO 00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 19/03/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	7	730	501			D/7			Euro 2.174,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2008 n. 4317. 1/2008 in atti dal 19/03/2008 (protocollo n. VA0092403) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA SALLY MAYER n. 10 piano: T-S1;											
Notifica effettuata con prot. n. VA0094995/2008 del 21/03/08											
Annotazioni classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Parfita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	7	730	501			D/7			Euro 1.814,00
VARIAZIONE del 06/11/2007 n. 16430. 1/2007 in atti dal: 06/11/2007 (protocollo n. VA0360932) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										
Indirizzo VIA SALLY MAYER n. 10 piano: T-S1;										
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 21/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 18594. 1/2007 in atti dal 31/12/2007 Repertorio n. 6228 Rogante: CHIOFALO DOMENICO Sede: MALNATE COMPRENDENDITA								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Borghese

D'Amico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dal 06/11/2007

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANNONI Alessia nata a TRADATE il 24/06/1976	NNNLSS76H64L319H*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/12/2007
2	ANNONI Giorgio nato a TRADATE il 16/03/1984	NNNGR84C16L319B*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 21/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 06/11/2007 in atti dal 06/11/2007 (protocollo n. VA0360932) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/03/1999			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	7	730		Cens.	Zona	C/3	5	249 m²	Euro 295,77 L. 572.700	VARIAZIONE del 25/03/1999 n. G01565 .1/1999 in atti dal 25/03/1999 AMPLIAMENTO RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo											
VIA SALLY MAYER n. 10 piano: S1;											
Notifica											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare											
Annotazioni											
Partita 1001169 Mod.58 442											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	7	730			Cens.	Zona	C/3	5	248 m²	L. 570.400	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/01/1997 n. 2755/1998 in attu dal 25/03/1999
Indirizzo, VIA SALLY MAYER n. 10 piano: T1												
Notifica		Partita 1001169 Mod.58 442										
Annotazioni		intestazione da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	7	730				C/3	5	248 m²	Euro 294,59 L. 570.400	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											
VIA SALLY MAYER n. 10 piano: T.											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Notifica	-	Partita	442	Mod.58	442
----------	---	---------	-----	--------	-----

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1	Urbana	7	730			C/3	5 248 m ²	L. 3.050
VIA SALLY MAYER n. 10 piano: I;								
Indirizzo	VIA SALLY MAYER n. 10 piano: I;							
Notifica	-	Partita	442	Mod.58	442			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1	Urbana	7	730			C/3	3 173 m ²	L. 1.418
VIA SALLY MAYER n. 10 piano: I;								
Indirizzo	VIA SALLY MAYER n. 10 piano: I;							
Notifica	-	Partita	442	Mod.58	442			

Situazione degli intestati dal 27/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	ANNONI Alessia nata a	TRADATE	il 24/06/1976		NNNLS576H64L3191*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/2007	
2	ANNONI Giorgio nato a	TRADATE	il 16/03/1984		NNNCRG84C16L319B*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 06/11/2007	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 7321.1/2005 in atti dal 12/05/2005 Repertorio n. 7946 Rogante: CIANCI PAOLA Sede: SARONNO COMPRASSENTITA							
SARONNO COMPRASSENTITA							

Situazione degli intestati dal 21/01/1997

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	LEGNANI Abramo nato a SARONNO il 29/09/1942				LGNBRM42P2914411*		(1) Proprietà fino al 27/04/2005
DATI DERIVANTI DA							
[DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/01/1997 Voltura n. 2755/1998 in atti dal 25/03/1999 Repertorio n. 887 Rogante: TRIB. DI VARESE Sede: VARESE. Registrazione: UR Sede: VARESE Volume: 97 n. 1706 del 20/06/1997 DECRETO DI TRASFERIMENTO							



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANNONI Enrico nato a TRADATE il 01/01/1948	NNNNRC48A01L319E*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/01/1997
2	TONIOLO Sandrina nata a TORRE DI QUARTESOLO il 12/05/1948	TNLSDR48E52L297V*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 21/01/1997
DATI DERIVANTI DA [Impianto meccanografico del 30/06/1987]			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buignatella

Randa

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

- ☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

X

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐


PRECISAZIONI

Brugnatec



che successivamente sono state realizzate opere per le quali il Comune di Lonate Ceppino ha rilasciato Concessioni Edilizie in sanatoria in data 25 maggio 1990 ed in data 18 giugno 1999, pratica n. 36/95, prot. n. 1500/95, dichiarato agibile con decorrenza dal 18 giugno 1999.

Dichiara, altresì, la parte venditrice che in data 15 gennaio 2001 è stata presentata al Comune di Lonate Ceppino D.I.A. prot. n. 453 e che da tale data ad oggi non risultano eseguiti altri lavori od opere soggetti a sanatoria e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.





Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Lonate Ceppino

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **12089 - 000075 / 09**
Registrato il **04/12/2009**
Valido fino al **04/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Silvio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	7	Particella	730	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da a
501					

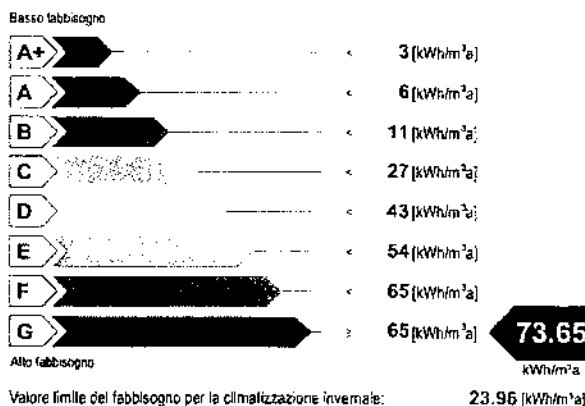
Dati edificio

Provincia **Varese**
Comune **LONATE CEPPINO**
Indirizzo **Via Sally Mayer 10**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2540 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.8**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **307 [m²]**
Superficie disperdente (S) **942.8 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **1211 [m³]**
Rapporto S/V: **0.78 [m]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

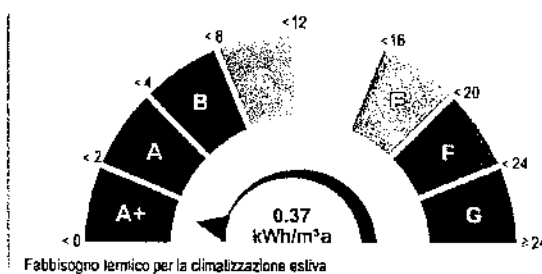
Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E



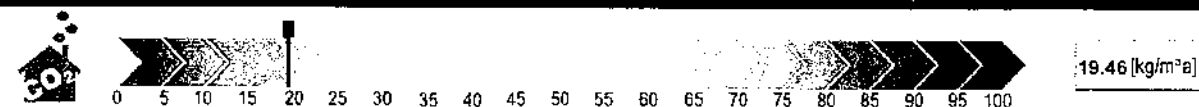
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



valido fino al 04/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Brugnolli
Lombardi



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Lonate Ceppino

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3608



1208900007509

valido fino al 04/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_v	54.1 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_e	0.37 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	2.49 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_v	73.65 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_e	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	8.54 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,i}$	73[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,w}$	29[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gH,t}$	69[%]
Totale per usi termici EP_t	82.19 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.81 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interventata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _v [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Il presente certificato si riferisce ai seguenti catastali: Foglio n. 7, Particella n. 730, Subalterno n. 501, Foglio n. 7, Particella n. 3071, Subalterno n. 501, graffiati. Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale V/15016 e s.m.

17 DIC 2009
Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

PROL. n.
Cat.

Classe

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore, del contributo di cui all'art. 10 del regolamento regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC

CC MED

www.cened.it

Pagina 2/2

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello.

Contratto n. 813671

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN LAZZARO DI SAVENA
Provincia BOLOGNA
Indirizzo Via Giovanini Gozzadini N.4

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 19 Mappale 525 Sub 16 Scheda Mq
Altri identificativi : C/2

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini: beni Galletti / Mascagni, beni Cuscini, beni Carpaneda, parti comuni, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 11/07/2007
N.ro repertorio 97617/4864 Notaio MINNA VINCENZO
Data trascrizione 21/07/2007
N.ro generale 45574 N.ro particolare 25155

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

3610

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BOLOGNA**

**Indagine effettuata a partire dal 21/07/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Ispezione Completata



Brugnolli



Visura storica per immobile

Data: 06/11/2009 - Ora: 17.03.20

Visura n.: 692100 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN LAZZARO DI SAVENA (Codice: H945)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 19 Particella: 525 Sub.: 16

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
---	--	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	19	525	16	Cens.	C/2	2	145 m ²	Furo 411,87 L. 797,500	

VIA GIOVANNI GOZZADINI n. 4 piano. S.

Indirizzo	Partita	7104	Mod.58
Notifica	-	-	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	19	525	16	Cens.	C/2	2	145 m ²	L. 1.580	

VIA GIOVANNI GOZZADINI n. 4 piano. S.

Indirizzo	Partita	7104	Mod.58
Notifica	-	-	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	19	525	16	Cens.					

VIA GOZZADINI GIOVANNI n. 4 piano. S.

Indirizzo	Partita	7104	Mod.58
Notifica	-	-	-

Bugnaferri

[Signature]

Visura storica per immobile

Data: 06/11/2009 - Ora: 17.03.20

Visura n.: 692100 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Situazione degli intestati dal 11/07/2007



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00346180156	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25155, 1/2007 in atti dal 23/07/2007 Repertorio n. : 97617 Rogante: MINNA VINCENZO			
Sede: BOLOGNA COMPRENDITA			

Situazione degli intestati dal 19/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' LEVANTE S.R.L. con sede in BOLOGNA	01065870378	(1) Proprieta' fino al 11/07/2007
COSTITUZIONE del 19/01/1990 n. A15.1/1990 in atti dal 17/05/1990			

Rilasciata da: Servizio Telematico

3612


Bungnotti


PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☒
SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐
☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Brugnolli

[Signature]

il fabbricato di cui i beni in contratto fanno parte è stato edificato sulla base di concessione rilasciata dal Comune di San Lazzaro di Savena in data 27 gennaio 1987 n. 7119 e varianti n. 12734 del 28 novembre 1988 e n. 13639 del 23 aprile 1991.

Bugnaffini Rinaldo

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

3615

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Regione Emilia-Romagna

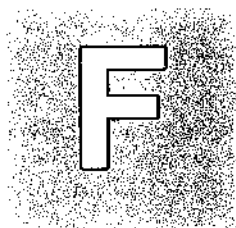
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: H945 SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)
- » Indirizzo: VIA GOZZADINI N.4
- » Piano-Interno: -1
- » Foglio-Particella-Sub: (19-525-16)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE SPA
- » Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2210,00
- » Volume lordo riscaldato: 181,27 m³
- » Superficie utile riscaldata: 37,63 m²
- » Superficie disperdente: 217,57 m²
- » Rapporto S/V: 1,20

CLASSE ENERGETICA

A $EP_{tot} < 8$

B

C $16 \leq EP_{tot} < 30$ D $30 \leq EP_{tot} < 44$ E $44 \leq EP_{tot} < 60$ G $EP_{tot} \geq 80$
71,00
kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acs} + EP_{ill}$)	EP_{tot} 71,00	$EP_{tot-lim}$ 27,68
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv} 64,87	$EP_{inv-lim}$ 22,63
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est} 0,00	$EP_{est-lim}$ 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acs} 6,13	$EP_{acs-lim}$ 5,05
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{ill} 0,00	$EP_{ill-lim}$ 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Coibentazione delle pareti verticali verso esterno e sostituzione 3 finestre con finestre doppio vetro basso emissivo	6,8	26,13	1312,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 02027 ING. ARDIAN ZAZO

Firma(2):

SOGGETTO CERTIFICATORE

02027 ING. ZAZO ARDIAN

INGEGNERI PROV. BO

ARDIAN ZAZO

LAUREA SPECIALISTICA

Sede

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato

- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

 RILASCIATO IL 24/11/2009
VALIDO FINO AL 24/11/2019

Pagina 1 di 2

02027-47320-2009

 ATTESTATO
NUMERO



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Dati forniti dalla proprietà, rilievi, UNI-TS11300
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo V6.4 di Microsoftware **Data Validazione Software:** 31/08/2009
Rilasciato da: CTI

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Locale in piano interrato adibito ad uso magazzino
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura in cemento armato rivestita con cartongesso all'interno.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,16 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,46 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,32 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 5,10 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Nessuno
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Riscaldamento con Pompa di Calore tipo Galletti di potenza 3,5kW; elemento interno Termoconvettore. E' riscaldata solo la parte dell'immobile suddivisa dal resto attraverso pareti in cartongesso. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Il condizionamento della zona isolata con muri di cartongesso avviene attraverso la pompa di calore. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Boiler elettrico di tipo Ocean (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** No
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Illuminazione con lampade neon tubolari

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 12160,27 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 2234,70 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 254,65 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

02027 ING. ZAZO ARDIAN

**ATTESTATO
NUMERO**


(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

INGEGNERI PROV. SE

ZAZO ARDIAN

LAUREA SPECIALISTICA

Sezione A

Contratto n. 814139

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BREBBIA
Provincia VARESE
Indirizzo Via Per Cadrezzate N.13

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 10 Mappale 1687 Sub 2 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1
 Foglio 10 Mappale 1687 Sub 3 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/3

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

NON INDICATE IN ATTO

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 04/02/2008
 N.ro repertorio 384/2008 Notaio TRIBUNALE DI VARESE
 Data trascrizione 22/02/2008
 N.ro generale 3921 N.ro particolare 2613

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Domanda Giudiziale n. 7297/5257 del 23.05.1990 CANCELLATA con annotamento
 n. 7052/1026 del 01/04.2008

Domanda Giudiziale n. 2120/1643 del 17.02.1994 CANCELLATA con annotamento
 n. 7053/1027 del 01/04.2008

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
 TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

3618

NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: VARESE**

**Indagine effettuata a partire dal 22/02/2008 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Brugnolacci Roberto

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the official mentioned in the text above.

Visura storica per immobile

Data: 21/10/2009 - Ora: 13.39.33

Visura n. 657355 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta		Comune di BREBBIA (Codice: B126)	
		Provincia di VARESE	
Catasto Fabbricati		Foglio: 10 Particella: 1687 Sub.: 501	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 17/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana	10	1687	501	Cens.	Zona	D/I	Euro 4.704,00
AMPLIAMENTO del 17/09/2009 n. 44967. 1/2009 in atti dal 17/09/2009 (protocollo n. VA0287615) AMPLIAMENTO								
Indirizzo	VIA PER CADREZZATE n. 13 piano: I-1;							
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 17/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA AMPLIAMENTO del 17/09/2009 n. 44967. 1/2009 in atti dal 17/09/2009 (protocollo n. VA0287615) AMPLIAMENTO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana	10	1687	2	Cens.	Zona	D/I	Euro 3.865,37 L. 7.484,400
VARIAZIONE del 22/10/2001 n. 9725. 1/2001 in atti dal 22/10/2001 (protocollo n. 405138) REVISIONE ESTIMI L. 423/89								
Indirizzo	VIA PER CADREZZATE n. 13 piano: I;							

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1997 n. 345) - MZZMRT

Brugnolli

Brugnolli

3619

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		Urbana	10	1687	2	Cens.	Zona	D/I			L. 5.940	
CLASSAMENTO del 04/02/1991 n. 7/1991 in atti dal: 03/05/1999 LEG. 154/98 (PF98)												
Indirizzo - , VIA PER CADREZZATE n. 13 piano: T;												
Notifica -						Partita		1262		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	10	1687	2	Cens.	Zona					COSTITUZIONE del 04/02/1991 n. 7/1991 in atti; dal 21/10/1991
Indirizzo - , VIA PER CADREZZATE n. 13 piano: T;											
Notifica - Partita 1262 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 19/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 17/09/2009
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/07/2007 Volura n. 5335 1/2008 in atti dal 28/03/2008 (protocollo n. VA0083866) Repertorio n. 384 Rogante: TRIBUNALE Sede: ABBIA TUGUAZZONE n. 2092 del 01/10/2007 DEC. TRASFERIMENTO IMMOBILE			

Situazione degli intestati dal 27/02/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1		ZORDAN Gianluigi nato a BESOZZO il 27/04/1947		ZRDGLG47D27A826L*		
				ZRDGLG47D27A826L		
(1) Proprietà fino al 19/07/2007						
SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1991 Volura n. 5519 1/1991 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 318915) Repertorio n. 7333 Rogante: TEDONE GIUSEPPE Sede: LA VENO						
-MOMBELLI O Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 339 del 14/03/1991 VENDITA						
DATI DERIVANTI DA						

Situazione degli intestati dal 04/02/1991

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		ZORDAN Bruno nato a BESOZZO il 03/11/1948	ZRDBBN48S03A826L*	(1) Proprietà fino al 27-02-1991
DATI DERIVANTI DA				
		COSTITUZIONE del 04/02/1991 n. 7/1991 in atti dal 21/10/1991		

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria




Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)	
	Provincia di VARESE	
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 1687 Sub.: 3	

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per: 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992


N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1	Urbana	10	1687	3		A/3	3,5 vani	Rendita Euro 110,26 L. 213.500 VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA PER CADREZZATE n. 13 piano: T;							
Notifica	-	Partita		1262	Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1	Urbana	10	1687	3		A/3	3,5 vani	Rendita L. 532 CLASSAMENTO del 04/02/1991 n. 7/1991 in atti dal 03/05/1999 L.E.G. 154/88 (PF98)
Indirizzo	VIA PER CADREZZATE n. 13 piano: T;							
Notifica	-	Partita		1262	Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1	Urbana	10	1687	3				Rendita COSTITUZIONE del 04/02/1991 n. 7/1991 in atti dal 21/10/1991
Indirizzo	VIA PER CADREZZATE n. 13 piano: T;							
Notifica	-	Partita		1262	Mod.58			


Bugnioncelli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione degli intestati dal 19/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEAS S.p.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/07/2007 Vettura n. 5335 1/2008 in atti dal 28/03/2008 (protocollo n. VA0083866) Repertorio n. 384 Rogante: TRIBUNALE Sede: ABBIADEGUAZIONE Registrazione: UR Sede: ABBIADEGUAZIONE n. 2092 del 01/10/2007 DEC. TRASFERIMENTO IMMOBILE		



Situazione degli intestati dal 27/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZORDAN Gianluigi nato a BESOZZO il 27/04/1947	ZRDGLG47D27A826L*	(1) Proprieta' fino al 19/07/2007
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1991 Vettura n. 5519 1/1991 in atti dal 04/09/2001 (protocollo n. 318915) Repertorio n. 7333 Rogante: TEDONE GIUSEPPE Sede: LAVENO -MOMBELLO Registrazione: UR Sede: GAVIRATE n. 339 del 14/03/1991 VENDITA		

Situazione degli intestati dal 04/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZORDAN Bruno nato a BESOZZO il 03/11/1948	ZRDBRN48S03A826L*	(1) Proprieta' fino al 27/02/1991
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/02/1991 n. 7/1991 in atti dal 21/10/1991		

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugnateggi


Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BREBBIA (Codice: B126)		
	Provincia di VARESE		
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 1687		

Area di enti urbani e promiscui dal 25/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	9	1687		-	ENTE URBANO	11	10				Tabella di variazione del 25/02/2009 n. 55008 1/2009 in atti dal 25/02/2009 (protocollo n. VA0055008)
Notifica											
Annotazioni											
VARIAZIONE GRAFICA											

Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/1995

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	9	1687		-	ENTE URBANO	11 10			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/11/1995 n. 17									
18/1995 in atti dal 07/11/1995 T.M.N. 275/91									
Notifica						Partita		1	

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca				
1	9	1687		-	SEMIN ARBOR	3	11	10	Dominicale L. 8.325	Agrario L. 5.550	Impianto meccanografico del 03/12/1984
Notifica											
Partita 2943											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - M77MRT

Bugnotto

Randi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009


Situazione degli intestati dal 27/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZORDAN Gianluigi nato a BESOZZO il 27/04/1947	ZRDGLG47D27A826L*	fino al 07/11/1995
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/1991 Voltura n. 3352.1/1991 in atti dal 16/05/1994 Repertorio n. 7333 Rogante: TEDONE GIUSEPPE Sede: LAVENO - MOMBELLO			
REGISTRAZIONE: Sede: GAVIRATE Volume: 2V n. 339 del 14/03/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZORDAN Bruno nato a BESOZZO il 03/11/1948	ZRDBRN48S03A826L*	fino al 27/02/1991
IMPIANTO MECCANOGRAFICO del 03/12/1984			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Brugnolice

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
Altro

☒
☐

- Intero
Quota indivisa pari a

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☐
☒

- Concessione Edilizia n. 164/1973 del 7.02.1974
- Concessione Edilizia n. 17/1976 del 25.02.1976
- Concessione Edilizia n. 98/1991 del 13.07.1992
- D.I.A. 11.09.2007
- Permesso di costruire in sanatoria-accertamento di conformità 10.11.2008, prat. edil. n. 093.2007

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐
☐

PRECISAZIONI

Confini in corpo: mappali 750, 1988, 729, 4098, strada

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto. 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000.00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

3626



Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto al Collegio dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n.607 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n.309, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L'immobile sito nel comune di Brebbia (VA) in via Cadrezzate, 13, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 10, Particella n. 1687, Subalterni n. 3, n. 501, di proprietà del **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta dotato di impianto di riscaldamento e pertanto:

in considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

'l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio'.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 03 dicembre 2009



Contratto n. 815566

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VILLA LITERNO
Provincia CASERTA
Indirizzo Via Delle Figliuole N.44

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7

Foglio 12 Mappale 5325 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 12 Mappale 5325 Sub 9 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 12 Mappale 5325 Sub 10 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 12 Mappale 5325 Sub 11 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 12 Mappale 5325 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 12 Mappale 5325 Sub 14 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 12 Mappale 5034 Sub Scheda Mq 1000
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

- Fabbricato posto su tre livelli, confinante con detta Via delle Figliole e particelle catastali 5034, 479 e 482 dello stesso foglio 12.
- Appezamento di terreno, confinante con detta Via delle Figliole, con proprietà Cerullo-Fontana e con proprietà Petrarca-Caiazzo, loro eredi o aventi causa.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 26/07/2007
N.ro repertorio 2285/1048 Notaio DI NOCERA PIETRO
Data trascrizione 08/08/2007
N.ro generale 49342 N.ro particolare 25338

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: SANTA MARIA C.V.**

**Indagine effettuata a partire dal 08/08/2007 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VILLA LITERNO (Codice: L844)		
	Provincia di CASERTA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 5325 Sub.: 8		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	12	5325	8		A/10	2	5,5 vani	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2007 n. 26682 1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. CF0263088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo									
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T;									
Annotazioni									
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	12	5325	8		A/10	2	5,5 vani	FUSIONE del 11/05/2007 n. 23922 1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE0237762) FUSIONE
Indirizzo									
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T;									
Annotazioni									
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

Situazione degli intestatari al 26/07/2007					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25338 1/2007 in atti dal 09/08/2007 Repertorio n. 2285 Rogante: DI NOCERA PIETRO					
Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRENDITA					

Brugnolli
Rubini

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 11/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944	CRLNNA44B66L844G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
FUSIONE del 11/05/2007 n. 23922.1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE023762) FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 12 particella 5325 subalterno 2

- foglio 12 particella 5325 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

3630


Brugnolli

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VILLA LITERNO (Codice: L844)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CASERTA	
	Foglio: 12 Particella: 5325 Sub.: 9	
INTERSTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 25/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		12	5325	9			A/10	2	4,5 vani	Euro 871,52
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2007 n. 26682 - 1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. CE0263088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo		VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1;								
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	12	5325	9	Cens.	Zona	A/10	2	4,5 vani	Euro 871,52
DIVISIONE del 11/05/2007 n. 23968 - 1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE0238263) DIVISIONE										
Indirizzo		, VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: I;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI RELATI
1			00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25338 - 1/2007 in atti dal 09/08/2007 Repertorio n. 2285 Rogante: DI NOCERA PIETRO				
Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRAVENDITA				

Bugnatarci

Rundh

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 11/05/2007

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944	DIVISIONE del 11/05/2007 n. 23968.1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE0238263) DIVISIONE				CRLNNA44B66L844G*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/07/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe Consistenza	
1	Urbana	12	5325	6		A/10	2 6,5 vani	Rendita Euro 1.258,86 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006 n. 7674.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1;								
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe Consistenza	
1	Urbana	12	5325	6		A/10	2 6,5 vani	Rendita Euro 1.258,86 DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE
Indirizzo VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1;								
Annotazioni Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944	DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE				CRLNNA44B66L844G*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/05/2007	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe Consistenza	
1	Urbana	12	5325	4		A/10	2 14,5 vani	Rendita Euro 2.808,23 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006 n. 7416.1/2006 in atti dal 02/05/2006 (protocollo n. CE0127705) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T-12;								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1993 n. 305) ~~27/12/2017~~B. Bugnoletti
R. Rulli



Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										Finc									
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2006																													
N.		DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA							
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita																		
1		Urbana	12	5325	4	Cens.	Zona	A/10	2	14,5 vani	Euro 2.808,23		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE																
Indirizzo		VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1-12;																											
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																											

Situazione degli intestati dal 24/03/2006

N.										DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE										DIRITTI E ONERI REALI									
1										CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944										CRINNA44B66L844G*										(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/2006									
DATI DERIVANTI DA										UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE																													

Rilasciata da: Servizio Telematico

3533

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VILLA LITERNO (Codice: L844)		
	Provincia di CASERTA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 5325 Sub.: 10		
INTERSTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per l/1

Unità immobiliare dal 25/05/2007

Unità immobiliare dal 25/05/2007											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		Micro	Categoria		Classe	Consistenza
	Urbana	12	5325	10	Cens.			A/10	2	4,5 vani	
1											Euro 871,52
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2007 n. 26682 .1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. CE0263088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo				VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1;							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2007										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	12	5325	10	Cens.	Zona	A/10	2	4,5 vani	Euro 871,52
DIVISIONE del 11/05/2007 n. 23968 .1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE0238263) DIVISIONE										
Indirizzo		, VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25338 .1/2007 in atti dal 09/08/2007 Repertorio n. 2285 Rogante: DI NOCERA PIETRO					
	Sede: CASTEL VOLTURNO COMPREVENDITA					

Bagnacella

Rendita

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 11/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944	CRLNNA44B66L844G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/07/2007
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 11/05/2007 n. 23968.1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE0238263) DIVISIONE			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Cens. Zona	Consistenza Classe Categoria Micro Zona	Rendita
1	Urbana 12 5325 6	6,5 vani A/10 2	Euro 1.258,86
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006 n. 7674.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE			
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO			
Indirizzo VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1;			
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Cens. Zona	Consistenza Classe Categoria Micro Zona	Rendita
1	Urbana 12 5325 6	6,5 vani A/10 2	Euro 1.258,86
DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE			
Indirizzo VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1;			
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)			

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944	CRLNNA44B66L844G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/05/2007
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Cens. Zona	Consistenza Classe Categoria Micro Zona	Rendita
1	Urbana 12 5325 4	14,5 vani A/10 2	Euro 2.808,23
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006 n. 7416.1/2006 in atti dal 02/05/2006 (protocollo n. CE0127705)			
Indirizzo VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T-12;			
Annotazioni			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del DPR 70 luglio 1991 n. 305) MZZMRT

Bulgarelli Rumb

3335

Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										Fine									
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2006																													
DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA									
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita																			
1	Urbana	12	5325	4			A/10	2	14,5 vani	Euro 2.808,23	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984. 1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE																		
Indirizzo										VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T-12.																			
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																			

Situazione degli intestati dal 24/03/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944	CRLNNA44B66L844G*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/2006
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984. 1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

Rilasciata da: Servizio Telematico

3636

[Signature] *Brugnara* *[Signature]*

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta		Comune di VILLA LITERNO (Codice: L844)	
		Provincia di CASERTA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 12 Particella: 5325 Sub.: 11	
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 25/05/2007

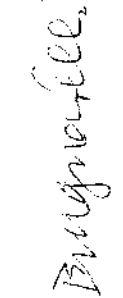
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1	Urbana	12	5325	11		A/10	2	4,5 vani
								Euro 871,52
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 2;								
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2007 n. 26682. 1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. C/0263088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo								
Annotazioni								

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1	Urbana	12	5325	11		A/10	2	4,5 vani
								Euro 871,52
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 2;								
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
DIVISIONE del 11/05/2007 n. 23969. 1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. C/0238280) DIVISIONE								
Indirizzo								
Annotazioni								

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2	3	4		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25338. 1/2007 in atti dal 09/08/2007 Repertorio n. 2285 Rogante: DI NOCERA PIETRO						
Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRENDITA						


Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 11/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944		CRLNNA44B66L844G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/07/2007
DATI DERIVANTI DA				
DIVISIONE del 11/05/2007 n. 23969, 1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE0238280) DIVISIONE				
Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2006				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	12	5325	7			A/10	2	6 vani	Euro 1.162,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006 n. 7674 - 1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0131053)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo											
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 2;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	12	5325	7			A/10	2	6 vani	Euro 1.162,03	DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626 - 1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE
Indirizzo											
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 2;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERULLO Anna nata a VILL.A LITERNO il 26/02/1944	CRLNNA44B66L844G*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/05/2007
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 04/05/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE.			

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 02/05/2006

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	12	5325	4			A/10	2	14,5 vani	Euro 2.808,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006 n. 7416 - 1/2006 in atti dal 02/05/2006 (protocollo n. CE0127705)
Indirizzo											VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T-12:											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1998 n. 281) MZZMPT

Bagnoli

Rulli

Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										Fine	
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2006													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	12	5325	4			A/10	2	14,5 vani	Euro 2.808,23	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE: del 24/03/2006 n. 984 1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE		
Indirizzo		, VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T-12;											
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 24/03/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944		CRLNNA44B66L844G*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/05/2006	
DATI DERIVANTI DA				UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984 1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Santh *Bulgna* *Ranbu*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VILLA LITERNO (Codice: L844)		
	Provincia di CASERTA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 5325 Sub.: 12		
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 25/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Consistenza	
1	Urbana	12	5325	12	Cens.	4 vani	Euro 774,69 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/05/2007 n. 26682. 1/2007 in atti dal 25/05/2007 (protocollo n. CE0263088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 2;						
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Consistenza	
1	Urbana	12	5325	12	Cens.	4 vani	Euro 774,69 DIVISIONE del 11/05/2007 n. 23909. 1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE0238280) DIVISIONE
Indirizzo	VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 2;						
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25338. 1/2007 in atti dal 09/08/2007 Repertorio n. 2285 Rogante: DI NOCERA PIETRO				
	Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRAVENDITA				

Bagnariello

10 luglio 1997 n. 305 ALZARATI

Rundel

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 11/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944				CRLNNA44B66L844G*		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/07/2007			
DATI DERIVANTI DA										
DIVISIONE del 11/05/2007 n. 23969, 1/2007 in atti dal 11/05/2007 (protocollo n. CE0238280) DIVISIONE										
Situazione dell'unita' immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2006										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana	12	5325	7			A/10	2	6 vani	Euro 1.162,03
1	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006 n. 7674, 1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0131053)									
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 2;						
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	12	5325	7			A/10	2	6 vani	Euro 1.162,03
1									DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626, 1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE
Indirizzo									
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 2;									
Annotazioni									
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1		CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944				CRLNNA44B66L844G*		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/05/2007		
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626, 1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE								
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 02/05/2006										
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	12	5325	4			A/10	2	14,5 vani	Euro 2.808,23
										VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006 n. 7416, 1/2006 in atti dal 02/05/2006 (protocollo n. CE0127705)
										VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo					VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: 1°/2°					

Bugnoli

Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										Fine									
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2006																													
DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA									
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita																			
1	Urbana	12	5325	4	Cens.	Zona	A/10	2	14,5 vani	Euro 2.808,23	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984. 1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE																		
Indirizzo										VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T-12;																			
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																			

Situazione degli intestati dal 24/03/2006																														
N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE										DIRITTI E ONERI REALI									
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITerno il 26/02/1944										CRLNNA44B66L844G*										(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 04/03/2006									
DATI DERIVANTI DA										UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984. 1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE																				

Rilasciata da: Servizio Telematico

3642

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta		Comune di VILLA LITERNO (Codice: L844)	
		Provincia di CASERTA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 5325 Sub.: 14		
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 24/05/2007

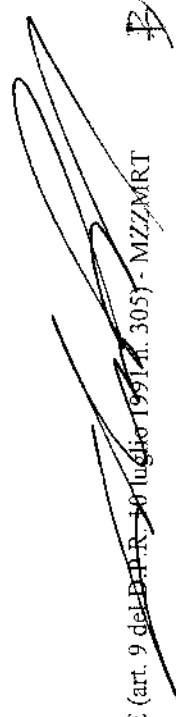
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	12	5325	14			A/10	2	3,5 vani	Euro 677,85	VARIAZIONE N°1: CLASSAMENTO del 24/05/2007 n. 26367. 1/2007 in atti dal 24/05/2007 (protocollo n. CE0260705) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T.										
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	12	5325	14			A/10	2	3,5 vani	Euro 677,85	VARIAZIONE del 15/05/2007 n. 24586. 1/2007 in atti dal 15/05/2007 (protocollo n. CE0242281) AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo											
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T.											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	Urbana	12	5325	14	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25338. 1/2007 in atti dal 09/08/2007 Repertorio n. 2285 Rogante: DI NOCERA PIETRO					
	Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRIVENDITA					



Brugnarello



(1) Proprietà per 1/1

3643

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944		CRLNNA44B66L844G*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/07/2007	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 15/05/2007 n. 24586.1/2007 in atti dal 15/05/2007 (protocollo n. CE0242281) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI					
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2006							

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	12	5325	5			A/10	2	2,5 vani
									Euro 484,18
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T;									
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2006 n. 7674.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0131053)									
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	12	5325	5			A/10	2	2,5 vani
									Euro 484,18
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T;									
Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									
DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE									
DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE									

Situazione degli intestati dal 04/05/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CERULLO Anna nata a VII LA LITERNO il 26/02/1944		CRLNNA44B66L844G*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/05/2007	
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 04/05/2006 n. 7626.1/2006 in atti dal 04/05/2006 (protocollo n. CE0130304) DIVISIONE					
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/05/2006							

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Urbana	12	5325	4			A/10	2	14,5 vani
									Euro 2.808,23
VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T-12;									
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2006 n. 7416.1/2006 in atti dal 02/05/2006 (protocollo n. CE012770S)									
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10/10/1994 n. 305) RZMART

Bignardi

Rund



Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										Fine									
Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2006																													
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA																	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita																		
1			12	5325	4			A/10	2	14,5 vani	Euro 2.808,23		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE																
Indirizzo		VIA DELLE FIGLIUOLE n. 44 piano: T-12;																											
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																											

Situazione degli intestati dal 24/03/2006

N.										DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE										DIRITTI E ONERI REALI									
1										CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944										GRNNAA44B66L844G*										(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 04/03/2006									
DATI DERIVANTI DA										UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 24/03/2006 n. 984.1/2006 in atti dal 24/03/2006 (protocollo n. CE0092032) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE																													

Rilasciata da: Servizio Telematico

3645

 Brugnolacci 

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 26/07/2007 Voltura n. 21724. 1/2007 in atti dal 01/10/2007 (protocollo n. CE0444864) Repertorio n. 2285 Rogante: DI NOCERA PIETRO Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 26/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 25338. 1/2007 in atti dal 09/08/2007 Repertorio n. 2285 Rogante: DI NOCERA PIETRO Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 31/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944	CRLNNA44B66L844G*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 26/07/2007
2	CONGREGAZIONE DI CARITA' DI AVERSA		(4) Diritto del concedente fino al 26/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 31/07/2006 Voltura n. 74961. 1/2006 in atti dal 23/10/2006 (protocollo n. CE0281522) Repertorio n. 1258 Rogante: DI NOCERA PIETRO Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 31/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CERULLO Anna nata a VILLA LITERNO il 26/02/1944	CRLNNA44B66L844G*	(5) Enfiteusi per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 31/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 23590. 1/2006 in atti dal 07/08/2006 Repertorio n. 1258 Rogante: DI NOCERA PIETRO Sede: CASTEL VOLTURNO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 10/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONGREGAZIONE DI CARITA' DI AVERSA		(4) Diritto del concedente fino al 31/07/2006
2	D'ANGELO Luigia nata a CASAL DI PRINCIPE il 05/10/1938	DNGLGU38R45B872X*	Livellario per 1/2 fino al 17/05/1994
3	UCCIERO Olinda nata a AVERSA il 02/12/1971	CCRLND71T42A512F*	Livellario per 1/2 fino al 17/05/1994
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 10/11/1997 n. 11901. 1/1997 in atti dal 10/11/1997		

Situazione degli intestati dal 17/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOVIELLO Emilia nata a NAPOLI il 14/01/1972	NVLMLE72A54F839R*	Livellario fino al 31/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/1994 Voltura n. 4239. 1/1994 in atti dal 10/11/1997 Repertorio n. 9436 Rogante: M. R. FOGGIA Sede: CASAL DI PRINCIPE Registrazione: UR Sede: CASERTA n. 803 del 01/06/1994		

Bugnaffelleri

Rando

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intera
 Quota _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Ai sensi dell'art.46 DPR 6 giugno 2001 n.ro 380 (già art.17 Legge 47/85) la parte venditrice dichiara che il fabbricato oggetto del presente atto è stato realizzato in virtù di Permesso di Costruire n.ro 25 rilasciato in data 31 marzo 2005 dal Comune di Villa Literno e successivi Permessi di Costruire in variante n.ro 88 rilasciato in data 8 agosto 2005 e n.ro 45 rilasciata dallo stesso Comune di Villa Literno in data 29 giugno 2007.

La parte venditrice dichiara che è stata rilasciata la licenza di agibilità in data 11 luglio 2007 dal Comune di Villa Literno, numero 33/2007 del registro e che pertanto l'immobile è conforme alla normativa urbanistica.



Bugnaferri



Contratto n. 817491

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SERIATE
Provincia BERGAMO
Indirizzo Via Deco' E Canetta N.63

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
 Foglio 31 Mappale 2566 Sub 722 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/1

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE COERENZE LE PARTI FANNO RIFERIMENTO ALLE
 RISULTANZE DELL'ELABORATO PLANIMETRICO GENERALE PER LA
 SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI E DELLA PLANIMETRIA CATASTALE. DA CUI SONO DESUNTE
 COME SEGUE, DEL NEGOZIO: SUB 702 SU DUE LATI, SUB 705, SUB 723, SUB 724,
 DEL MAGAZZINO: SUB 726, SUB 746, SUB 749, SUB 800, SUB 773, SUB 774, SUB 723, Percepimento

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/12/2007
 N.ro repertorio 143570/35073 Notaio Peppino NOSARI
 Data trascrizione 07/01/2008
 N.ro generale 1002 N.ro particolare 509

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA IMMOBILIARE

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.37710/9930 del 17.07.2003 SVINCOLATA dagli immobili in
 oggetto con annotamento 40704/8996 del 23.06.2008

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
 TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

3652

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BERGAMO

Indagine effettuata a partire dal 07/01/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009



Brugnolli



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SERIATE (Codice: I628)
Catasto Fabbricati	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 31 Particella: 2566 Sub.: 722

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 19/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		31	2566	722			C/I	3	97 m²	Euro 3.942,58	VARIAZIONE del 19/12/2005 n. 27085 - 1/2005 in atti da: 19/12/2005 (protocollo n. BG0283379) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo					VIA DECO' E CANETTA n. 63 piano: SI-T.						
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 509 - 1/2008 in atti dal 08/07/2008 Repertorio n. 143570 Rogante: NOSARI PEPPINO					
	Sede: ALZANO LOMBARDO COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 19/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DREAMING GROUP IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BERGAMO				03040610168	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 19/12/2005 n. 27085 - 1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. BG0283379) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE					
	-RISTRUTTURAZIONE					

Bugnolese

Randi

3553

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Cens.	Zona	Categoria	Classe Consistenza	Rendita
1	Urbana	31	2566	701			in corso di costruz.		VARIAZIONE del 03/06/2003 n. 8206.1/2003 in atti dal 03/06/2003 (protocollo n. 157915) FUSIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo									
VIA DECO CAMETTA n. 63 piano: T-1-S1;									

Situazione degli intestati dal 11/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DREAMING GROUP IMMOBILIARE S.R.L. con sede in BERGAMO	03040610168	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 23214.1/2003 in atti dal 21/07/2003 Repertorio n. 132169 Rogante: NOSARI PEPPINO			
Sede: ALZANO LOMBARDO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 03/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALIOTTA Filippo Giovanni nato in MAROCCO il 11/05/1934	LTTFP34E112330N*	(1) Proprieta' per 15/60 fino al 11/07/2003
2	ALIOTTA Geraldine Sidonie nata in FRANCIA il 29/12/1977	LTIGLD77T69Z110M*	(1) Proprieta' per 5/60 fino al 11/07/2003
3	ALIOTTA Michele nato in MAROCCO il 24/08/1941	LTMMHL41M24Z330W*	(1) Proprieta' per 15/60 fino al 11/07/2003
4	ALIOTTA Michelina Alda nata in MAROCCO il 08/02/1944	LTMMHL44B48Z330J*	(1) Proprieta' per 12/60 fino al 11/07/2003
5	ALIOTTA Stephanie Marie nata in FRANCIA il 28/11/1974	LTSPH74S68Z110U*	(1) Proprieta' per 5/60 fino al 11/07/2003
6	GIORDANO Giovanni nato a MISTRETTA il 18/12/1940	GRDGN40T18F251G*	(1) Proprieta' per 3/60 fino al 11/07/2003
7	RESTINO Yolande nata in MAROCCO il 27/11/1937	RSTYND37S67Z330Q*	(1) Proprieta' per 5/60 fino al 11/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 03/06/2003 n. 8206.1/2003 in atti dal 03/06/2003 (protocollo n. 157915) FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 31 particella 3397 subalterno 701
- foglio 31 particella 2566 subalterno 701
- foglio 31 particella 3397 subalterno 701
- foglio 31 particella 3398 subalterno 701
- foglio 31 particella 3399 subalterno 701

Rilasciata da: Servizio Telematico



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

Handwritten signature

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Handwritten signature

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato _____

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒
☐

Handwritten signature

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

3656

Perù
Brugnara

opere relative a quanto in oggetto sono state realizzate,
previa demolizione di fabbricato edificato anteriormente
all'1 settembre 1967, in forza di denuncia di inizio attività
protocollata dal Comune di Seriate in data 9 marzo 2004 al
n.6565 con variante in data 15 dicembre 2005 n.32043, e che
successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o
mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi, e
che pertanto l'unita' in oggetto e' conforme alla normativa
urbanistica.





Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Seriate

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1 619800 055509

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **16198 - 000555 / 09**
Registrato il **30/11/2009**
Valido fino al **30/11/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

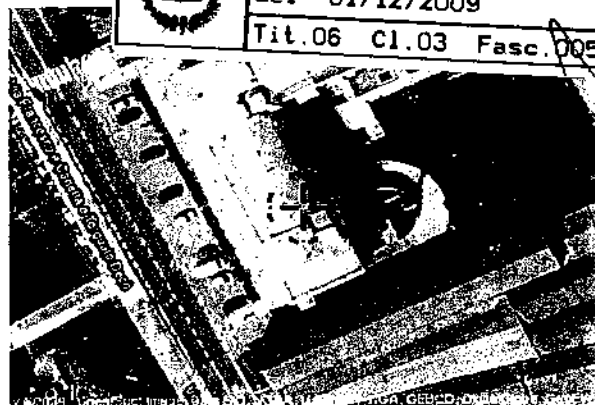
Dati catastali

Sezione	Foglio	31	Particella	2566	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
722					

Dati edificio

Provincia **Bergamo**
Comune **SERiate**
Indirizzo **Via Canetta e Decò 63**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2530 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.5**
Anno di costruzione **1993-2006**
Superficie utile **104 [m²]**
Superficie disperdente (S) **257.5 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **430 [m³]**
Rapporto S/V **0.6 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

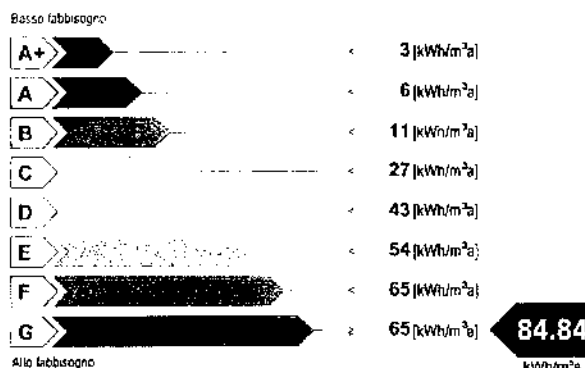
Mappa



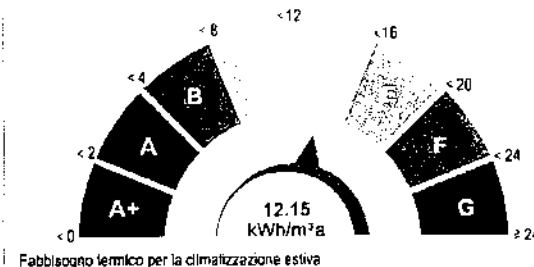
COMUNE DI SERIATE Provincia di Bergamo

PROTOCOLLO GENERALE
 Prot. 0027547
 del 01/12/2009
 Tit.06 Cl.03 Fasc.0056

Classe energetica - EP_H Zona climatica E



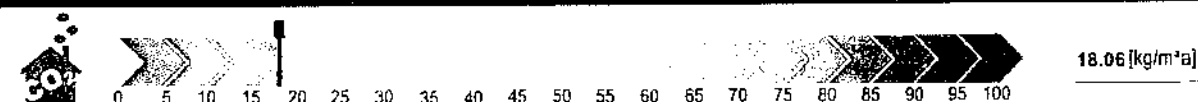
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



CESTEC

SC ED

www.cened.it



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

valido fino al 30/11/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Seriate

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

3658



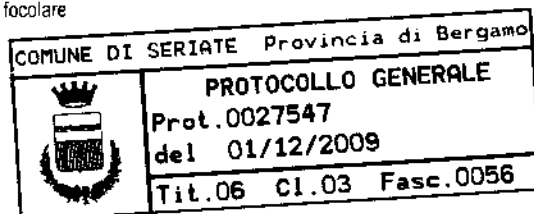
1619800055509

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{L}	75.45 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_{C}	12.15 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{ACS}	2.34 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{L}	84.84 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_{C}	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{ACS}	61.31 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento η_{CHV}	89 [%]
Acqua calda sanitaria η_{ACS}	4 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{CHV+ACS}$	53 [%]
Totale per usi termici EP_{T}	146.15 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_{I}	7.76 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	17.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

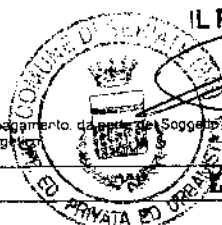
	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generale di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
FER	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione impianto solare termico						
TOT.	Installazione impianto solare fotovoltaico						
	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale V/15018 e s.m.i.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Gianluigi Plevani

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Dot. Ing. Silvio Capello

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CESTEC

EG ED

Pagina 2/2

www.cened.it

Contratto n. 820471

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CAMPO CALABRO
Provincia REGGIO CALABRIA
Indirizzo STRADA CONSORTILE

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 13 Mappale 456 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/7

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

NON INDICATE PERTANTO QUALI DESUNTE DALL'ESTRATTO DI MAPPA:
MAP. 633,555,413,414,472,473,474,477,480,483 e 641.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/07/2008

N.ro repertorio 1713/2008

Notaio TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Data trascrizione 13/08/2008

N.ro generale 15552 N.ro particolare 11794

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*IPOTECA VOLONTARIA nn. 1351/96 in data 01/02/2001 cancellata con annotamento
nn. 4615/658 del 19/03/2009;

*IPOTECA GIUDIZIALE nn. 8806/1231 in data 01/06/2004 cancellata con annotamento
nn. 4613/656 del 19/03/2009;

*IPOTECA GIUDIZIALE nn. 32618/9629 in data 14/11/2005 cancellata con annotamento nn. 4616/659 del 19/03/2009;

*PIGNORAMENTO nn. 12537/8924 in data 26/07/2004 cancellato con annotamento nn. 4617/660 del 19/03/2009;

*SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO nn. 24693/15855 in data 20/11/2006 cancellata con annotamento nn. 4614/657 del 19/03/2009.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: REGGIO CALABRIA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/08/2008 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

data evasione

Visura storica per immobile

Visura n.: 583924 Pag: 1 Segue

Data: 30/11/2009 - Ora: 11.21.00

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CAMPO CALABRO (Codice: B516)		
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA		
	Foglio: 13 Particella: 456		
INTESTATO			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 24/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Consistenza	
1	Urbana	13	456		Cens. Zona	D/7	Euro 5.205,89 VARIATIONE del 24/09/2002 n. 8328 1/2002 in atti dal 24/09/2002 (protocollo n. 197398) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo	VIA ZONA INDUSTRIALE SNC piano T-1;						
Notifica	272768/2002			Partita	Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Consistenza	
1	Urbana	13	456		Cens. Zona	D/7	Euro 5.205,89 L. 10.080.000 COSTITUZIONE del 21/12/2001 n. 2949 1/2001 in atti dal 21/12/2001 (protocollo n. 301482) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA ZONA INDUSTRIALE piano T-1;						
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)						

Situazione degli intestati dal 18/07/2008

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156
		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 18/07/2008 Trascrizione n. 11794 1/2008 in atti dal 13/08/2008 Repertorio n. 1713 Rogante: TRIBUNALE DI REGGIO			
CALAB Sede: REGGIO DI CALABRIA DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			

Brugnese


Finale

Situazione degli intestati dal 21/12/2001

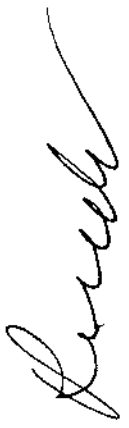
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ECOMAC S.R.L. con sede in REGGIO DI CALABRIA	01372560803	(1) Proprietà fino al 18/07/2008
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/12/2001 n. 2949, 1/2001 in atti dal 21/12/2001 (protocollo n. 301482) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

3662



Brugnolice



Luch

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☒

- concessione edilizia rilasciata dal Comune di Campo Calabro in data 8 settembre 2000 n. 191, prat. Ed. n. 353/2000, prot. n. 2710 del 4.4.2000;
- richiesta di certificato di agibilità presentata al Comune di Campo Calabro in data 8 gennaio 2008 n. 69 di prot.;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

☐

PRECISAZIONI

Trattasi di immobile compreso nell'ambito del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Reggio Calabria. La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta

Rush
Brugnato

posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure indicato in atto.


Bugnatei Rulli

3665

Contratto n. 824491

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BOLOGNA
Provincia BOLOGNA
Indirizzo Via Giacosa N.3

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 97 Mappale 67 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 97 Mappale 67 Sub 27 Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

In confine con beni comuni da più lati e beni Musolesi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/03/2008
N.ro repertorio 141884/31435 Notaio MORUZZI LUIGI
Data trascrizione 14/04/2008
N.ro generale 22664 N.ro particolare 12669

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA ISCRITTA IN DATA 19/07/2007 NN.44810/11338 SVINCOLATA DAI BENI IN
OGGETTO CON ANNOTAZIONE RESTRIZIONE DI BENI PRESENTATA IN DATA
05/06/2008 NN.33808/7808.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

3666

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: BOLOGNA**

**Indagine effettuata a partire dal 14/04/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Ispezione Completata

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. M. B.', written vertically on the right side of the page.

Bugnolesse

A large, stylized handwritten signature in black ink, written vertically on the right side of the page.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 97 Particella: 67 Sub.: 24

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 31/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		97	67	24	2		A/10	2	4,5 vani	Euro 2.858,59	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2008 n. 26261 /1/2008 in atti dal 31/12/2008 (protocollo n. BO0356547) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 3 piano: 2;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	97	67	24	2		A/10	2	4,5 vani	Euro 2.858,59	VARIAZIONE del 31/12/2007 n. 30326 /1/2007 in atti dal 31/12/2007 (protocollo n. BO0405880) FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
Indirizzo	VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 3 piano: 2;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 20/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 12669 /1/2008 in atti dal 14/04/2008 Repertorio n. 141884 Rogante: MORUZZI LUIGI Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 31/12/2007

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LAREF S.R.L. con sede in BOLOGNA				02424981203		(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/03/2008	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/12/2007 n. 30326.1/2007 in atti dal 31/12/2007 (protocollo n. BO0405880) FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE D'USO							
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/2007									
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
		Urbana	97	67	12	Cens.	Zona	in corso di definiz.	
1									Variazione del 05/12/2007 n. 27203.1/2007 in atti dal 05/12/2007 (protocollo n. BO0364161) UNITA APPERTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 3 piano: T-1-2-3-4-S1							

Situazione degli intestati dal 05/12/2007

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1		LAREF S.R.L. con sede in BOLOGNA				02424981203		(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/12/2007			
DATI DERIVANTI DA											
del 05/12/2007 n. 27203.1/2007 in atti dal 05/12/2007 (protocollo n. BO0364161) UNITA APPERTI EDIFICATE SU AREA URBANA											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/09/2006											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	97	67	6			area urbana		528 m ²	
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/09/2006 n. 18396.1/2006 in atti dal 21/09/2006 (protocollo n. BO0157051)											
FRAZIONAMENTO E FUSIONE											
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 5 piano: T.									

Situazione degli intestati dal 21/09/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1.		LAREF S.R.L. con sede in BOLOGNA		02424981203		(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/12/2007	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/09/2006 n. 18396.1/2006 in atti dal 21/09/2006 (protocollo n. BO0157051) FRAZIONAMENTO E FUSIONE					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 97 particella 67 subalerno 2
- foglio 97 particella 67 subalerno 4
- foglio 97 particella 67 subalerno 3

Bagnoli

Rendi

Data: 19/10/2009 - Ora: 13.28.18

Visura storica per immobile

Visura n.: 651780 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

3669



Bugnoferri



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)	
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 97 Particella: 67 Sub.: 27	
INTESTATO		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 31/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	97	67	27	Cens. 2		C/2	4	18 m²	Euro 119,92	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/12/2008 n. 26261 - 1/2008 in atti dal 31/12/2008 (protocollo n. BO0356547) VARIAZIONE DI CI ASSAMENTO
Indirizzo	VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 3 piano: S1;										
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	97	67	27	Cens.	Zona	C/2	4	18 m²	Euro 119,92
VARIAZIONE del 31/12/2007 n. 30326 12007 in atti dal 31/12/2007 (protocollo n. BO/04-05880) FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE D'USO										
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 3 piano: S1;								
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 20/03/2008

N.	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 12669-1/2008 in atti dal 14/04/2008 Repertorio n. 14.884 Rogante: MORUZZI LUIGI		00846180156 (1) Proprietà per 1/1		
Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA					

Brugnato

Rendita

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dal 31/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	LAREF S.R.L. con sede in BOLOGNA										02424981203		(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/03/2008	
DATI DERIVANTI DA														
VARIAZIONE del 31/12/2007 n. 30326.1/2007 in atti dal 31/12/2007 (protocollo n. B00405880) FRAZ. CAMBIO DESTINAZIONE D'USO														
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/2007														
N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
I	Urbana	97	67	12			in corso di definiz.				Variazione del 05/12/2007 n. 27203.1/2007 in atti dal 05/12/2007 (protocollo n. B00364161) UNITA APPRENTI EDIFICATE SU AREA URBANA			
Indirizzo VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 3 piano: T.1-2-3-4-S1														

Situazione degli intestati dal 05/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	LAREF S.R.L. con sede in BOLOGNA										02424981203		(1) Proprietà per 1/1 fino al 31/12/2007	
DATI DERIVANTI DA														
del 05/12/2007 n. 27203.1/2007 in atti dal 05/12/2007 (protocollo n. B00364161) UNITA APPRENTI EDIFICATE SU AREA URBANA														
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/09/2006														
N.	DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita				
I	Urbana	97	67	6			area urbana		528 m ²		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/09/2006 n. 18396.1/2006 in atti dal 21/09/2006 (protocollo n. B00157051) FRAZIONAMENTO E FUSIONE			
Indirizzo VIA GIUSEPPE GIACOSA n. 5 piano: T1														

Situazione degli intestati dal 21/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	LAREF S.R.L. con sede in BOLOGNA										02424981203		(1) Proprietà per 1/1 fino al 05/12/2007	
DATI DERIVANTI DA														
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 21/09/2006 n. 18396.1/2006 in atti dal 21/09/2006 (protocollo n. B00157051) FRAZIONAMENTO E FUSIONE														

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 97 particella 67 subaltemo 2
- foglio 97 particella 67 subaltemo 4
- foglio 97 particella 67 subaltemo 3

Bucapofica

Rendita

Data: 19/10/2009 - Ora: 13.29.12

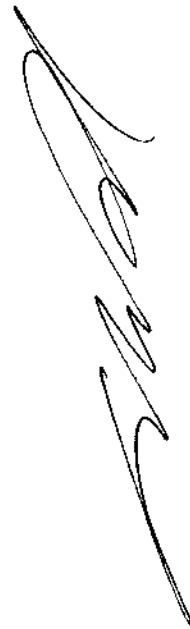
Visura storica per immobile

Visura n.: 651984 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

3672



Buognori



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

- ☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

[Handwritten signature]

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni del fabbricato ai sensi dell'art. 1117 del c.c.;
- si richiamano tutti i patti e le condizioni di cui agli atti:
- a) in data 16.11.2005 n. 73442/21185 di rep. dr. Andrea Errani,

- b) in data 30.01.1970 n. 18323 di rep. notaio Paolo Malaguti, e trascritto a Bologna in data 27.02.1970 al n. 3283 part.
- c) 20.03.1970 n. 18405/10362 di rep. notaio Paolo Malaguti, e trascritto a Bologna in data 17.04.1970 al n. 5860 part.

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Rendel".A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Bignardelli".A large, stylized handwritten signature in cursive script, possibly reading "Rendel".

3675

Brugnolacci Rendu

dichiara che il
fabbricato di cui è parte la porzione in oggetto è
stato edificato in conformità al permesso di
costruire rilasciato dal Comune di Bologna in data 24
luglio 2006 P.C. n.9315 su domanda presentata in data
17 gennaio 2006 e successiva documentazione
integrativa in data 7 giugno 2006.

dichiara inoltre che successivamente il fabbricato di

3676

cui sopra è stato oggetto di:

- asseverazione "variante non sostanziale", così come risulta dalla documentazione protocollata dal Comune di Bologna in data 9 novembre 2006 P.G. n. 248170;
- Denuncia di Inizio Attività per variante in corso d'opera al permesso di costruire 9315/2006, presentata al Comune di Bologna, in data 17 gennaio 2008 P.G. n. 12327/2008, con la rispettiva dichiarazione asseverata dai progettisti Arch.Kiumurgis e Arch. Lo Verde con studio in Bologna Via Andrea Costa n.34 attestante che le opere relative alla predetta denuncia sono conformi alle norme urbanistiche vigenti ed adottate.

La parte alienante dichiara infine che il suddetto immobile, eccettuato quanto sopra, non ha subito interventi tali da richiedere licenze, concessioni, permessi di costruire, denunce di inizio attività, concessioni in sanatoria od autorizzazioni e che per lo stesso non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori, garantendone pertanto la piena regolarità urbanistica e la giuridica commerciabilità.

La parte alienante garantisce che non sussiste alcun ostacolo al rilascio del certificato di agibilità e che è stata presentata a sue totali cure e spese in data 3-3-2008 P.G.53373 la domanda di rilascio del menzionato certificato, obbligandosi ad adempiere a

Rulli
Brugnoli

[Signature]

24/11/2008 19:51

STUDIO MORUPZI

051585795

051585795

3677

#566

Page

tutte le prescrizioni previste dalla normativa statale
e regionale vigente per l'ottenimento del predetto
certificato o dell'effetto legale sostitutivo dello
stesso, volendo tenere indenne la parte acquirente da
qualunque spesa o danno che potesse derivare a
quest'ultima dell'eventuale mancato ottenimento del
certificato di agibilità o dell'effetto legale
sostitutivo dello stesso.



Brugnoli





DATI DELL'IMMOBILE

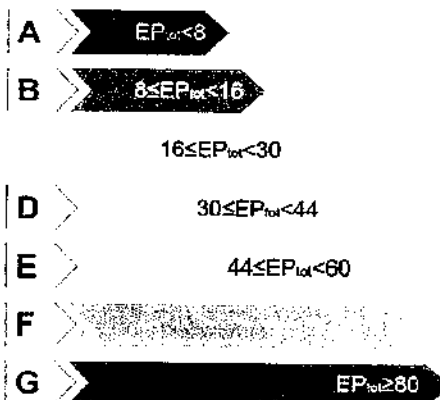
- » Comune: A944 BOLOGNA (BO)
- » Indirizzo: VIA GIACOSA N.3
- » Piano-Interno: 3°-
- » Foglio-Particella-Sub: (97-67-24)(97-67-27)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE SPA- P.IVA 00846180156
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2259,00
- » Volume lordo riscaldato: 231,40 m³
- » Superficie utile riscaldata: 60,00 m²
- » Superficie disperdente: 66,20 m²
- » Rapporto S/V: 0,29

CLASSE ENERGETICA

C



EP_{tot} = 19,20 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{tot} = EP _{env} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 19,20	EP _{tot-lim} 13,26
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{env} 18,30	EP _{env-lim} 11,85
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,90	EP _{acs-lim} 1,41
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno			

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 01026 DOTT. ING. ALFREDO FERACO

Firma:

SOGGETTO CERTIFICATORE

01026 DOTT. ING. FERACO ALFREDO

Timbro e Firma:

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.L. 156/2008
 - esenzione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.L. 156/2008
 (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- esenzione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.L. 156/2008

Serie: A

N° 3808/A

RILASCIATO IL 14/11/2009
VALIDO FINO AL 14/11/2019

Pagina 1 di 2

01026-46349-2009

ATTESTATO
NUMERO





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Rilievi dal vero, documentazione e informazioni di eventuali modifiche impiantistiche-strutturali.
- » **Software di calcolo utilizzato:** EDILCLIMA SRL **Data Validazione Software:** 23/07/2009 **Rilasciato da:** EDILCLIMA SRL

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** UFFICI
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in calcestruzzo armato- muro esterno in c.a e coibentazione a c
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 0,38 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,00 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 0,00 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 2,69 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termoregolazione capillare per ogni locale, bagni esclusi, con term. amb.a bordo macchine su ogni ventilconv. Centralina clim. in CT operante sulla caldaia. Termoreg. temp. rilevata in amb. Cont. di Calor
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim. Invernale:** Imp. term central. per riscald e produz. di a.c.s. prodotta con moduli ad accumulo indipend. per ogni u.i., utilizzati a mò di sottostazione dell'u.i. con priorità all'a.c.s.-Terminali ventilconvettor (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim. Estiva:** Gruppo frigorifero con distribuzione a due tubi e collettore e terminali ventilconvettori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** L'acqua calda sanitaria è prodotta dalla caldaia per mezzo di modulo ad accumulo indipendente utilizzato a mò di sottostazione dell'u.i. in questione. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Contatori divisionali per l'acqua calda sanitaria- Contabilizzazione riscaldamento e raffrescamento per mezzo di contatori di calore..
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Apparecchi illuminanti a tubi fluorescenti, ed alcune ad incandescenza di potenza ammessa dalla normativa vigente.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 3298,61 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 7585,83 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Classe III - Sufficiente
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 126,70 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 3000,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

01026 DOTT.ING. FERACO ALFREDO

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - assuefazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazioni della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

LAUREA SPECIALISTICA
 Sezione: A
 N° 3808/A

RILASCIATO IL 14/11/2009

VALIDO FINO AL 14/11/2019

Pagina 2 di 2

01026-46349-2009

ATTES
 NUMER



Brugnara

Rubini

SPAZIO ANNULLATO

3681

Contratto n. 824571

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune POMEZIA
Provincia ROMA
Indirizzo S.S.Pontina Km.30

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 7

Foglio 11 Mappale 13 Sub 21 Scheda Mq
Altri identificativi : D/2 - GRAFFATO CON MAPPALE 171 SUB.1-2-3-4-5-6-7
Foglio 11 Mappale 742 Sub Scheda Mq 5000
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 11 Mappale 1085 Sub Scheda Mq 9422
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 11 Mappale 171 Sub Scheda Mq 11237
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 11 Mappale 622 Sub Scheda Mq 2590
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 11 Mappale 623 Sub Scheda Mq 2550
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 11 Mappale 624 Sub Scheda Mq 1250
Altri identificativi : TERRENO

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via Pontina, proprietà Todini Costruzioni Generali o aventi causa, strada privata, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/12/2007
N.ro repertorio 21177/7368 Notaio MONICA GIANNOTTI
Data trascrizione 09/01/2008
N.ro generale 1190 N.ro particolare 750

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: VENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*IPOTECA nn. 29637/5379 in data 23/07/1990 in rinnovazione della nota nn. 69865/8670 del 29/07/1970 cancellata con annotamento nn. 45596/7853 del 17/07/2009;

*IPOTECA nn. 22141/4262 in data 17/06/1994 cancellata con annotamento nn. 45597/7854 del 17/07/2009;

ATTENZIONE: nella nota si indica che le unità al foglio 11 mapp. 171 subb. 1-2-3-4-5-6-7 sono graffate al mapp. 13 sub. 20 anziché al mapp. 13 sub. 21.

*IPOTECA nn. 3531/958 in data 06/02/1999 in rinnovazione della nota n. particolare 1126 del 27/04/1979 cancellata con annotamento nn. 47936/8227 del 27/07/2009;

*IPOTECA nn. 11146/3349 in data 09/04/1999 (atto dell'8 aprile 1999 n. 102066 rep. Notaio Paolo Soccorsi Alfironi) per Lire 6.720.000.000 a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma (cf. 00651990582) ed a carico della società "Hotel Selene S.p.A." con sede in Pomezia (cf. 00818050585) a garanzia di un finanziamento di Lire 4.000.000.000 da rimborsare in anni 10 (gravante sulle porzioni in oggetto-ATTENZIONE: nella nota si indica che le unità al foglio 11 mapp. 171 subb. 1-2-3-4-5-6-7 sono graffate al mapp. 13 sub. 20 (cabina enel) anziché al mapp. 13 sub. 21).

In atto si specifica che detta ipoteca è stata assentita di cancellazione con atto del 14 dicembre 2005 n. 30829 rep. Notaio Paola Macri-NON ANNOTATA;

*IPOTECA nn. 46032/11537 in data 04/08/2004 (atto del 3 agosto 2004 n. 113618 rep. Notaio Paolo Soccorsi Alfironi) per Euro 4.200.000,00 a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma (cf. 00651990582) ed a carico della società "Hotel Selene S.p.A." con sede in Pomezia (cf. 00818050585) a garanzia di un finanziamento di Euro 2.500.000,00 da rimborsare in anni 10 (gravante sulle porzioni in oggetto-ATTENZIONE: nella nota si indica la porzione al mapp. 13 sub. 20 anziché la porzione mapp. 13 sub. 21).

In atto si specifica che detta ipoteca è stata assentita di cancellazione con atto del 14 dicembre 2005 n. 30828 rep. Notaio Paola Macri-NON ANNOTATA;

*IPOTECA nn. 75881/22300 in data 17/11/2005 cancellata con annotamento nn. 1049/195 del 08/01/2008 nonché cancellata con comunicazione di cancellazione totale n. 869 del 04/02/2008, di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 28/12/2007. Cancellazione eseguita in data 11/02/2008.

ATTENZIONE: nella nota si indica che le unità al foglio 11 mapp. 171 subb. 1-2-3-4-5-6-7 sono graffate al mapp. 13 sub. 20 anziché al mapp. 13 sub. 21.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità

Rumh

Brugapese

[Signature]

3683

Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2

Indagine effettuata a partire dal 09/01/2008 **fino alle date statuenti del**
18/09/2009

data evasione

Rubini

Brugnerella

[Signature]

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Dati della richiesta	Denominazione: BANCA ITALEASE S.P.A
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di POMEZIA (Codice: G811) Provincia di ROMA BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO C.F.: 00846180156

1. Immobili siti nel Comune di POMEZIA(Codice G811) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	11	171		-	SEMINAT IVO	4	1	12	37	A10	Euro 19,44 L. 37.644	Euro 23,21 L. 44.948	Impianto meccanografico del 04/08/1979	
2	11	622		-	SEMINAT IVO	4		25	90	A10	Euro 4,48 L. 8.677	Euro 5,35 L. 10.360	Impianto meccanografico del 04/08/1979	
3	11	623		-	SEMINAT IVO	4		25	50	A10	Euro 4,41 L. 8.543	Euro 5,27 L. 10.200	Impianto meccanografico del 04/08/1979	
4	11	624		-	SEMINAT IVO	4		12	50	A10	Euro 2,16 L. 4.188	Euro 2,58 L. 5.000	FRAZIONAMENTO n. 65973 in atti dal 29/07/1988	
5	11	742		-	SEMINAT IVO	4		50	00	A10	Euro 8,65 L. 16.750	Euro 10,33 L. 20.000	Impianto meccanografico del 04/08/1979	
6	11	1085		-	SEMINAT IVO	4		94	22	A10	Euro 16,30 L. 31.564	Euro 19,46 L. 37.688	Impianto meccanografico del 04/08/1979	

3584

Totale: Superficie 03.20.49 Redditi: Dominicale Euro 55,44 Agrario Euro 66,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta per 615/1000
2	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA	01429480583*	(1) Proprieta per 938/10000
3	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI	00319850903*	(1) Proprieta per 2912/10000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 750. 1/2008 in atti dal 10/01/2008 Repertorio n. 21177 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato da Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 11 Particella: 13 Sub.: 21		
INTERESTATI			
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 615/1000
2	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA	01429480583*	(1) Proprietà per 938/10000
3	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprietà per 2912/10000

Unità immobiliare dal 09/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	13	21				
			171	1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
				7				
Indirizzo	VIA PONTINA n. KM n. 30 piano: S1-T-1-2-3-4;							
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							
					D/2			Euro 432.168,00
								VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2008 n. 59144 - 1/2008 in atti dal 09/06/2008 (protocollo n. RM0772165) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	13	21				
			171	1				
				2				
				3				
				4				
					D/2			Euro 432.168,00
								VARIAZIONE del 14/06/2007 n. 56975 - 1/2007 in atti dal 14/06/2007 (protocollo n. RM0735648) ESATT. RAPD GRAFICA

Bugnoferri

Rudolf

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/04/1992

N.	DIMAFIN S.P.A. con sede in POMEZIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 15/04/1992 n. 34884 1/1992 in atti dal 14/06/2007 (protocollo n. RM/0735648) FUS. AMP. ESATTA RAP GRAFICA-PREALLINEAMENTO	06169021000	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/11/2007

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 11 particella 13 subalterno 21
- foglio 11 particella 171 subalterno 1
- foglio 11 particella 171 subalterno 2
- foglio 11 particella 171 subalterno 3
- foglio 11 particella 171 subalterno 4
- foglio 11 particella 171 subalterno 5
- foglio 11 particella 171 subalterno 6
- foglio 11 particella 171 subalterno 7

Rilasciata da: Servizio Telematico



Brugnafel



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Complesso alberghiero denominato "Hotel Selene" con annesso parco con piscina e campi sportivi.

SI

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a 61,50 % (sessantuno virgola cinquanta per cento).

☐
☒

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☒

D.I.A. presentata al Comune di Pomezia in data 28 febbraio 2008.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

il complesso immobiliare in oggetto è stato costruito in forza di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pomezia in data 27 gennaio 1967 n. 3803 (prot. n. 8047/63) e successive varianti in data 25 agosto 1973 n.1382 (prot. n.1170), in data 28 giugno 1986 n.25/86 pratica n.1382 (prot. n. 37651), in data 7 novembre 1989 n.147/89 pratica n.1382 (prot. n. 26706), in data 17 marzo 1992 n.28/92 pratica n.1382, in data 1 ottobre 1996 n. 97/96 pratica n.331; sono state presentate Denunce di Inizio Attività ai sensi degli artt. 22 e 23 del T.Ul 380/2001 in data 13 gennaio 2006, integrata in data 3 aprile 2007, per lavori di ristrutturazione piani camere e nuove tramezzature, in data 7 aprile 2006 per ristrutturazione piano interrato con realizzazione nuove tramezzature e servizi igienici, ed è stato rilasciato il Certificato di agibilità in data 17 luglio 2007 n. 60708 prot.


Bugnolese



CITTA DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

3690

SETTORE TECNICO

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Sportello Unico Catasto

Via S. Benedetto da Norcia n. 25 Pal. C - Tel. 06/91146221 - Fax 06/91146286 - P.I. 01040151001

COMUNE DI POMEZIA



PIAN. URB. CA E GEST. TERR.

Nr.0095574 Data 16/11/2009

Tit. # Partenza

Certificato di Destinazione Urbanistica

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dal Sig. Filippo Zabban, pervenuta in data 28 ottobre 2009 prot. 089944 tendente ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno censito in catasto al foglio 11 mappale 13 - 171 - 742 - 1085 - 622 - 623 - 624;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto l'art. 30 del D. P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il versamento di € 51,00 effettuato in data 26.10.2009, VCY n. 0120;

Visti gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 11 con il mappale n. 13 - 171 - 742 - 1085 - 622 - 623 - 624 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

☒ in vigore

☐ adottato



A) STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. (APPROVATO CON DELIBERA DI G.R. N°4246 DEL 20.11.1974)

VISTE LE N.T.A. DEL P.R.G.

VISTO IL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADOTTATO DAL C.C. IL 08.11.1988, ATTO N°79

ZONA INDUSTRIALE COMP. "D" - P.P. APPROVATO CON DELIBERA N° 136 DEL 03/01/89

VARIANTE P.P. ADOTTATO CON DELIBERA N° 93 DEL 05/08/03

VARIANTE P.P. APPROVATO CON DELIBERA DI G.R. N. 774 DEL 19.10.2007

ZONA INDUSTRIALE COMP. "E"

P.P. APPROVATA CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.775 DEL 19.10.2007

Legge 28 febbraio 1985, n° 47. Ari. 18 - Omissis....

(2) Gli atti fra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata aventi per oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli o non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove gli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

(3) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Sindaco entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se per dichiarazione dell'alienante o di uno dei conviventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

(4) In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, gli strumenti attuativi.

**Certificato di Destinazione Urbanistica****B) DESTINAZIONE URBANISTICA**

MAPP. 13 - 171 - 742 - 1085: SERVIZI PRIVATI, INTERESSATI DA STRADA
MAPP. 622 - 623 - 624: SERVIZI PRIVATI

C) SUSSISTENZA VINCOLI**D) PRESCRIZIONI GENERALI DELLA REGIONE LAZIO**

Parte della particella 13 rientra nel cono di Visuale

Si ritiene di dover prescrivere: Non potrà essere consentito, in quanto non previsto nel piano in variante, il frazionamento di nuovi ulteriori lotti rispetto alle superfici, soggette a nuovi interventi e quelle già interessate da edificazione, individuate nella tavola n. 7 "Zonizzazione su base catastale", eventualmente adeguata, qualora non aggiornata, alle risultanze catastali con riferimento a frazionamenti avvenuti in data antecedente all'adozione del Piano in variante, la cui superficie non potrà comunque risultare inferiore ai mq 5000 per essere conforme alle prescrizioni del lotto minimo previsto, al momento del frazionamento. Al solo fine del raggiungimento del lotto minimo di mq 5000 è consentito l'accorpamento di superfici fondiari contigue.

Il Responsabile dell'Ufficio competente, prima del rilascio dei permessi di costruzione o riscontro delle DIA, accerti la situazione catastale dell'area interessata dall'intervento edilizio e contestualmente esegua la verifica della disponibilità della relativa volumetria da realizzare sulla suddetta area, accertando eventuali asservimenti della suddetta area a costruzioni già realizzate.

Prescrizioni contenute nel parere, rilasciato ai sensi del D.P.R. 380/01 art.89 della L.R. 72/75, della D.G.R. 2649/99 e D.G.R. 655/02, dalla Regione Lazio, Dipartimento Territorio 2/ Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli 2S/Area Difesa del Suolo 05, in data 22.12.2006 prot. N. 224180/25/05 e allegato A relazione Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area 2B.5 prot. 129079 del 25.07.2007;

Siano osservate le indicazioni del progettista Dr. Agr. Luca Berardi;

Dovranno essere salvaguardate tutte le formazioni boscate presenti nelle aree oggetto del piano

Gli interventi previsti in prossimità delle incisioni vallive, che presentano vegetazione arborea e/o arbustiva lungo i pendii, dovranno essere realizzati ad opportuna distanza dalla rottura di pendio al fine di salvaguardare tali formazioni;

Siano utilizzate specie compatibili dal punto di vista fitoclimatico edafico per l'arredo verde;

Nelle aree destinate a verde pubblico siano privilegiati aspetti naturali della vegetazione, creando piccoli boschi e cenosi arbustive ed aree aperte in continuità ecologica e paesaggistica con gli ambienti circostanti;

Tutti gli elementi di vegetazione lineare, siepi, filari arborei, vegetazione lungo i fossi, dovrà per quanto possibile, essere salvaguardata;

Nell'area ove sono previsti gli insediamenti di tipo artigianale ed industriale si dovrà provvedere all'impianto di quinte arboree svolgenti funzioni di mascheratura e di assorbimento delle polveri e di altri eventuali inquinanti;

nella fase di attuazione del Piano si consiglia l'elaborazione di specifici progetti di sistemazione del verde tra loro organicamente legati per dare una fisionomia unitaria al verde urbano;

durante la fase di cantiere dovrà essere posta particolare attenzione nel prelevare e conservare il terreno vegetale, evitando di mescolarlo con quello dello scavo, e accumulandolo, per la conservazione temporanea, in attesa del riutilizzo, con l'accortezza di evitare grandi cumuli, al fine di preservare meglio la componente edifica del terreno ed evitare compattamenti eccessivi, per tanto il metodo di conservazione più efficace dovrebbe consistere nell'accumulo di spessori modesti;

L'area sulla quale verrà distribuito il terreno vegetale deve essere accuratamente scarificata in superficie in modo da creare fenditure leggere e irregolarità che favoriscano l'aderenza dello strato riportato;

nelle zone acclivi determinate dall'attività di cantiere, non oggetto dell'intervento insediativo, si interverrà il più rapidamente possibile per la ricostruzione del manto vegetale con l'utilizzo di specie erbacee ed arbustive fitoclimaticamente compatibili;

dovrà essere salvaguardata la funzione drenante dei fossi e migliorata la qualità biologica complessiva delle sponde dei fossi mediante l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica;

**Certificato di Destinazione Urbanistica**

si invitano i progettisti a prendere visione del Piano di Gestione per il SIC Antica Lavinium/Pratica di Mare "finanziato dalla Regione Lazio con D.G.R. 1534 del 2/11/2002 e consultabile presso il Comune di Pomezia o presso gli Uffici dell'Area "Natura 2000" Assessorato Ambiente e Cooperazione tre i Popoli/Regione Lazio.

Siano rispettate tutte le indicazioni riportate negli elaborati progettuali allegati;

Siano rispettate le indicazioni e le prescrizioni riportate nella Relazione geologico-vegetazionale a firma del Geol. Luigi Matteoli;

Qualsiasi intervento edificatorio sia preceduto da puntuali indagini geognostiche e geotecniche mediante esecuzione di un numero sufficiente di sondaggi meccanici intesi ad accertare e verificare in modo più puntuale le caratteristiche litologiche, giaciture e stratigrafiche dei terreni riscontrati e di quelli interessati dalle fondazioni delle singole opere, corredando l'analisi con esauriente documentazione geotecnica derivante da prove di laboratorio effettuate su campioni prelevati in situ;

Sia verificata mediante indagini dirette la presenza di eventuali falde sospese, la loro profondità, le variazioni stagionali e sia studiata l'eventuale interazione con gli edifici e le loro fondazioni;

Siano messi in opera sistemi di smaltimento delle acque superficiali per evitare ristagni in loco e la loro regimazione e canalizzazione verso la più vicina linea di drenaggio esistente;

Il piano in posa delle fondazioni sia posizionato su litotipi omogenei e insita su un unico litotipo e laddove è presente un terreno di riporto di alterazione o sono presenti coperture vegetali, argillose o di altro materiale, esse devono essere completamente asportate;

Sia rispettata ogni vigente regolamentazione dal punto di vista igienico - sanitario in ordine al trattamento e smaltimento delle acque reflue ed in particolare che non ci sia nessuna infiltrazione di queste nel terreno;

La progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zona sismica;

Si ritiene infine opportuno, che, per evitare situazioni di incompatibilità tra le varie strutture edificate e da edificare relative alle specifiche attività e destinazioni previste nelle varie zone individuate dal piano:

"D" industriale/artigianale, SP Servizi Privati di supporto, AC attrezzature collettive pubbliche, si prescrive l'obbligo di richiedere ed acquisire, prima del rilascio del permesso di costruire, il parere del Dipartimento di Prevenzione/Servizio Sanità pubblica - dell'Azienda USL Roma H.

ZONE SP - SERVIZI PRIVATI DI SUPPORTO

Nelle aree con tale destinazione di piano particolareggiato sono consentiti i servizi di supporto delle attività industriali e artigianali quali:

- centri di elaborazione dati;
- servizi tecnici di progettazione e laboratori di analisi dei materiali di ricerca e sperimentazione;
- servizi tecnici di manutenzione e per la sicurezza di impianti industriali;
- centri di assistenza organizzativa e di informazione tecnologica;
- servizi assistenziali privati di interesse pubblico (ambulatori medici e veterinari, farmacie, asili nido, scuole materne), dimensionati nel loro complesso per un ambito di utenza limitato al comprensorio del piano;
- uffici privati escluse le sedi di istituti e grandi società;
- esercizi commerciali e pubblici esercizi della superficie non superiore a quella prevista per le "medie strutture di vendita" come definite dalla legge regionale 18 novembre 1999, n° 33 **Disciplina relativa al settore commercio** e successive modificazioni ed integrazioni (fatte salve le concessioni già rilasciate alla data di adozione delle presenti norme e sui lotti frazionati antecedentemente alla medesima data di adozione).

Gli edifici per lo svolgimento delle attività su indicate dovranno essere realizzati sui lotti di terreno della superficie minima di mq 5.000, secondo l'indice di fabbricabilità fondiaria di 2,00 mc/mq.

Ogni edificio o parte di edificio destinato ad attrezzature ricettive di supporto alle attività industriali ed artigianali nell'ambito dello stesso lotto di terreno deve mantenere l'unitarietà di detta destinazione con divieto assoluto di frazionamento in unità immobiliari di superficie inferiore. Tale obbligo deve essere oggetto di specifico vincolo da formalizzare con apposito atto registrato e trascritto prima del rilascio della concessione.



CITTA DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

3693

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Sportello Unico Catasto

Piazza S. Benedetto da Norcia n. 25 Pal. C - Tel. 06/91146221 - Fax 06/91146286 - P.I. 01040151001

Certificato di Destinazione Urbanistica

La mancata ottemperanza a tale disposizione costituisce violazione alle norme urbanistiche e risulta quindi sanzionabile, ai sensi della legge 47/85, il frazionamento e la vendita di porzione dell'immobile realizzato in applicazione delle presenti norme. Il divieto di frazionamento si applica, altresì, alle attività ricettive insediate all'atto di adozione della presente norma.

L'altezza massima degli edifici non potrà superare la misura di mt 15,00 misurata dal piano stradale o dal marciapiede circostante fino alla linea di gronda ovvero, in caso di copertura a terrazzo, fino al calpestio del solaio di copertura. Per le aree ricadenti nel cono visuale con vertice su Piazza Roma l'indice di fabbricabilità fondiaria non dovrà superare 1,50 mc/mq. e l'altezza massima non dovrà superare la quota di mt. 105 sul livello del mare.

Nel calcolo dei volumi vanno esclusi quelli relativi ai manufatti per impianti tecnologici ovunque ubicati e destinati alla funzionalità degli edifici principali purché non richiedano, per il loro funzionamento, la stabile presenza di persone. Vanno altresì esclusi i volumi dei piani interrati o seminterrati eventualmente destinati a garage.

E' consentita la realizzazione dell'alloggio per guardiania per una superficie massima di mq 95.

Nella progettazione esecutiva degli insediamenti, la conformazione e la distribuzione dei volumi deve essere tale da consentire che, all'interno del lotto di terreno impegnato, a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti corrisponda la quantità minima di 80 mq di spazio di uso pubblico escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinate a parcheggi. Tali superfici possono essere distribuite anche su più livelli e suoli artificiali.

Dovranno altresì essere previsti, oltre agli spazi di cui al precedente comma, aree per parcheggi nella misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc di costruzione come computati ai fini della verifica del rispetto dell'indice di utilizzazione fondiaria.

Le strutture commerciali dovranno inoltre essere conformate ai criteri di programmazione urbanistico-territoriale previsti dal Decreto Legislativo 31/03/1998, n. 114 e dall'art. 14 e seguenti della legge regionale 18/11/1999, n°33 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nelle nuove costruzioni e nelle ricostruzioni i distacchi dei fabbricati dai confini interni del lotto e dalla linea di delimitazione delle aree destinate all'uso pubblico non potranno essere inferiori a mt. 5,00. Dovrà, inoltre, essere garantita la distanza minima assoluta tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti pari all'altezza dell'edificio più alto e, comunque, non inferiore a mt. 10,00 come prescritto dall'art. 9 del D.M. n°1444/68.

Il distacco minimo dei fabbricati dal ciglio delle strade pubbliche o aperte al pubblico transito non potrà essere inferiore alle seguenti misure giusta il disposto di cui all'art. 9/3 del citato D.M. n° 1444/68.

- mt. 5,00 per strade di larghezza inferiore a mt. 7,00
- mt. 7,50 per strade di larghezza compresa tra mt. 7,00 e mt. 15,00
- mt. 10,00 per strade di larghezza superiore a mt. 15,00

fatte salve le maggiori distanze prescritte da disposizioni legislative vigenti, laddove applicabili.

I contributi di concessione edilizia per la costruzione dei fabbricati facenti parte degli insediamenti di cui al presente articolo sono dovuti come prescritto dall'art.10 - comma 2 - della legge n° 10/77 e dall'art. 14 della L.R. n° 35/77.

Nelle zone destinate a servizi privati può essere consentito, in deroga alle presenti norme, l'insediamento di attività industriali e artigianali con l'osservanza delle prescrizioni di cui al precedente articolo 6, nonché l'utilizzazione per le stesse attività di esistenti attrezzature per servizi, previo adeguamento delle strutture edilizie alle stesse prescrizioni normative.

L'autorizzazione comunale potrà in questi casi essere concessa solo se sussistono condizioni di compatibilità con l'uso dell'edificato circostante, condizioni da accertare e valutare discrezionalmente dall'Amministrazione comunale.

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ED ATTREZZATURE ESISTENTI

Sugli edifici ed attrezzature esistenti nell'ambito del comprensorio del piano particolareggiato e legittimamente realizzati sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia così come definiti dall' art. 31 lettere a), b), c), e d) della legge 5 agosto 1978 n° 457.



CITTA DI POMEZIA

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE TECNICO

3694

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Sportello Unico Catasto

Piazza S. Benedetto da Norcia n. 25 Pal. C - Tel. 06/91146221 - Fax 06/91146286 - P.I. 01040151001

Certificato di Destinazione Urbanistica

Sono altresì consentiti interventi di demolizione e ricostruzione con l'obbligo dell'osservanza, nella ricostruzione, delle disposizioni di cui alle presenti norme. Possono essere autorizzati dal Comune interventi di ampliamento sullo stesso lotto sul quale insistono costruzioni preesistenti legittime qualora tale ampliamento risulti ammissibile in base all'indice di fabbricabilità fondiaria stabilito dai precedenti art. 6 e 7.

Sono ammesse modifiche anche parziali delle destinazioni d'uso nell'ambito di quelle consentite dal piano particolareggiato con le modalità stabilite da leggi statali e regionali e con l'osservanza delle presenti norme.

Per gli edifici realizzati senza titolo ma suscettibili di sanatoria ai sensi di legge, gli interventi descritti nei precedenti commi potranno essere autorizzati soltanto successivamente al rilascio della concessione in sanatoria.

Nelle more del rilascio della concessione, sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché interventi di consolidamento statico in caso di effettiva necessità ed ai fini della salvaguardia della incolumità pubblica e privata. L'inclusione nel presente piano particolareggiato di costruzioni realizzate senza titolo non costituisce, di per sé, legittimazione delle costruzioni stesse, alla sanatoria delle quali potrà pervenirsi attraverso l'applicazione delle particolari norme vigenti. Le autorizzazioni già eventualmente rilasciate, inerenti le strutture a carattere precario e/o provvisorio decadono con l'entrata in vigore del presente Piano.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Domenico **CONSAIYO**



IL DIRIGENTE

Sezione Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio
Dott. Arch. **Maria FERRAZZANO**

Legge 28 febbraio 1985, n° 47. Art. 18 - Omissis....

- (2) Gli atti fra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata aventi per oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli o non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove gli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.
- (3) Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Sindaco entro il termine perentorio di *trenta giorni* dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se per dichiarazione dell'alienante o di uno dei conviventi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
- (4) In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, gli strumenti attuativi

Contratto n. 824573

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune POMEZIA
Provincia ROMA
Indirizzo Via Pontina

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 11 Mappale 13 Sub 513 Scheda Mq
Altri identificativi : D/2

**COERENZE
(desunte dall'atto di provenienza)**

Proprietà Dimafin S.p.A. su più lati, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/12/2007
N.ro repertorio 21178/7369 Notaio **MONICA GIANNOTTI**
Data trascrizione 09/01/2008
N.ro generale 1191 N.ro particolare 751

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

ISCRIZIONE VOLONTARIA nn. 49144/12841 in data 20/07/2006 cancellata con
annotamento nn. 1050/196 dell'08/01/2008.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA

TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2**

**Indagine effettuata a partire dal 09/01/2008 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Rubini

Burgomastri

[Signature]

Data: 05/11/2009 - Ora: 18.16.52

Visura storica per immobile

Visura n.: 726336 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

Dati della richiesta	Comune di POMEZIA (Codice: G811)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 11 Particella: 13 Sub.: 513

INTESTATI

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 615/1000
2	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA	01429480583*	(1) Proprietà per 938/10000
3	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI	00319850905*	(1) Proprietà per 2912/10000

Unità immobiliare dal 20/08/2008

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
Urbana	11	13	513		D/2		Rendita
							Euro 50.125,00
Indirizzo	VIA PONTINA n. SC piano: T-1;						VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/08/2008 n.
Notifica	in corso con prot. RM1089033/2008 del 02/09/2008						88333.1/2008 in atti dal 20/08/2008 (protocollo n.
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)						RM1071157) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/08/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Consistenza	
Urbana	11	13	513		D/2		Rendita
							Euro 29.520,00
Indirizzo	VIA PONTINA n. SC piano: T-1;						VARIAZIONE del 21/08/2007 n. 76322.1/2007 in atti dal
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)						21/08/2007 (protocollo n. RM0962080) DEMOLIZIONE E RICOstruzione

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	Cognome	Nome	Indirizzo		
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO			00846180156	(1) Proprietà per 615/1000
2	COOPERLEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in BOLOGNA			01429480583	(1) Proprietà per 938/10000
3	SARDALEASING S.P.A. con sede in SASSARI			00319850905	(1) Proprietà per 2912/10000

* Codice Fiscale Validato in Anagrafo Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Brugnolletti

Randi

3697

Data: 05/11/2009 - Ora: 18.16.52

Visura storica per immobile

Visura n.: 726336 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/11/2009

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 751.1/2008 in atti dal 10/01/2008 Repertorio n. 21178 Rogante: GIANNOTTI MONICA Sede: ROMA COMPRA VENDITA
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 21/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMME COSTRUZIONI S.P.A. con sede in POMEZIA	05849561005	(1) Proprieta' per l/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/08/2007 n. 76322.1/2007 in atti dal 21/08/2007 (protocollo n. RM09562080)	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 11 particella 13 subalterno 19
- foglio 11 particella 13 subalterno 7
- foglio 11 particella 13 subalterno 8
- foglio 11 particella 13 subalterno 4
- foglio 11 particella 13 subalterno 15

Rilasciata da: Servizio Telematico

3698



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Buongiorno



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro: motel in categoria D/2

SI

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro _____

X
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a 61,50%

☐
X

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

X
X

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Pomezia in data 28 febbraio 2008 n. 824571/001;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di Pomezia in data 27 maggio 2008 n. 824573/001;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 23 maggio 2006 n. 31370 di rep. notaio Paola Macrì, trascritto a Roma 2 il 24 maggio 2006 al n. 18736 part.;

- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 26 settembre 2006 n. 31647 di rep. notaio Paola Macri, trascritto a Roma 2 il 27 settembre 2006 al n. 38331 part.;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 12 ottobre 2006 n. 31712 di rep. notaio Paola Macri, trascritto a Roma 2 il 27 ottobre 2006 al n. 42723 part.;
- atto d'obbligo a favore del Comune di Pomezia con atto in data 23 luglio 2007 n. 32553 di rep. notaio Paola Macri, trascritto a Roma 2 il 26 luglio 2007 al n. 29756 part.;
- costituzione di diritti reali a favore dell'ENEL con atto trascritto il 14 novembre 2007 al n. 43375 part.